

# SBR Dolda fel Plus (köpare)

## Faktablad för försäkringsprodukt



**Företag:** Gar-Bo Försäkring AB

**Produkt:** SBR Dolda fel Plus (köpare)

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på [gar-bo.se](http://gar-bo.se).

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en fastighet är ansvarig gentemot köparen för fel som inte går att upptäcka vid köptillfället, så kallade dolda fel, under tio år från tillträdesdagen. Med SBR Dolda fel Plus (köpare) kan köparen vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB med sina anspråk. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret för skadan samt betalar ut eventuell ersättning.



#### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ersättning för fel och skada i besiktade byggnader (huvudbyggnad, vidbyggt garage eller carport samt ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad) i enlighet med Jordabalken kapitel 4 § 19 (dolda fel).
- ✓ Ersättning för fel som inte klassas som ett dolt fel, under förutsättning att felet har lett till följdskada. Ersättning utgår för både fel och följdskada.
- ✓ Skäliga merkostnader.
- ✓ Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad.
- ✓ Ersättning kan erhållas till det högsta ersättningsbelopp för vilket försäkringen tecknats, 750 000 kronor eller 1 250 000 kronor.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Fel på, eller skada orsakad av, parallelltak och så kallad enstegstätad putsfasad på regelstomme.
- ✗ Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ✗ Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av, radon eller asbest.
- ✗ Fel och skada på lösöre.
- ✗ Fel eller följdskada på system för olja inklusive oljetank, vatten, värme, ventilation och gas samt anordningar som ingår i ett sådant system, hiss, värmekulvert och värmepumpanläggning inklusive rörsystem, vitvaror, brunn, pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldamm sugare inklusive rörsystem, dator och antenn.
- ✗ Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar byggnadens funktion eller nyttjandet av byggnaden.
- ✗ Fel och eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande.
- ✗ Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, bergras, lavin, dammgrenombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som strömmat ut från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel, skada eller annan anmärkning som har antecknats i besiktningens utlåtandet.
- ! Fel och skada som säljaren upplyst köparen om.
- ! Fel, brist eller följdskada som säljaren avsiktligt har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ! Skador på byggnad som inte har besiktats senast ett år innan försäkringen tecknas.
- ! Skador och fel belägna utanför de besiktade byggnaderna.
- ! Skador som totalt överstiger det maximala försäkringsbeloppet.
- ! Skador överstigande den aktuella byggnadens marknadsvärde vid tidpunkten för skadan.
- ! Skäligen merkostnader överstigande 50 000 kronor.
- ! Skada på växtlighet och tomtmark i samband med åtgärdande av skada på byggnad som överstiger 50 000 kronor.
- ! Skada på vidbyggt garage eller carport överstigande 100 000 kronor.
- ! Fel och skada som beror på eller har förvärrats av ålder, bruk, slitage och liknande.
- ! Fel och skador med uppskattad åtgärds kostnad under 0,2 prisbasbelopp regleras ej.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för fastighet belägen i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Att betala försäkringspremien.



## Hur och när ska jag betala?

Premien faktureras i samband med tillträdesdagen och ska betalas senast på fakturans förfallodag.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller i tio år från och med tillträdesdagen.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.