

Särskilt villkor

# Ansvarsförsäkring för överlåtelsebesiktning för medlemmar i Sveriges Byggingenjörers Riksförbund (SBR)

## Innehållsförteckning

C. Ansvarsförsäkring .....	2
01. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet .....	2
02. När försäkringen gäller .....	2
03. Var försäkringen gäller .....	2
07. Försäkringsbelopp .....	2
11. Vad försäkringen gäller för .....	2
12. Vad försäkringen inte gäller för .....	2
42. Självrisk.....	3
43. Skadeersättningsregler .....	3
Q. Säkerhetsföreskrifter .....	4
R. När skada inträffat .....	4
X. Allmänna undantag .....	5
01. Grov vårdslöshet och uppsåt .....	5
02. Krig .....	5
03. Atomkärnprocess.....	5
Y. ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER .....	6
01. Försäkringstiden och förnyelse av försäkringen .....	6
02. Rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden .....	6
03. Premiebetalning och uppgifter för förnyad försäkring .....	6
04. Rätt till premieåterbetalning när försäkringen upphör i förtid .....	6
05. Upplyningsplikt och riskökning.....	6
06. Återkrav.....	7
10. Behandling av personuppgifter .....	7
11. Gemensamt skadeanmälningsregister (GSR).....	7
12. Dubbelförsäkring .....	7
13. Force majeure.....	7
14. Preskription .....	7
15. Lagar .....	7

## C. Ansvarsförsäkring

### 01. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen gäller för medlem i Sveriges Byggingenjörers Riksförbund (SBR) som är av SBR certifierad eller godkänd besiktningsförrättare samt besiktningsförrättare som gått SBRs utbildning för överlåtelsebesiktning med godkänd tentamen samt är anställd hos arbetsgivare där Plusmedlem finns samt har anmält till Länsförsäkringar AB (publ) (bolaget) att besiktningsförrättaren och dennes arbetsgivare ska omfattas av försäkringen.

Den försäkrade verksamheten är fastighetsöverlåtelsebesiktningar och okulära tilläggsuppdrag gällande el, vatten/avlopp, ventilation samt tilläggsuppdrag som avser fuktkontroll.

### 02. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som framställs mot försäkrad under den tid som försäkringen är i kraft.

Denna försäkring gäller inte för skador som upptäckts före 1 april 2001.

### 03. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden och som avser där befintlig verksamhet, byggnad, anläggning eller annat objekt.

### 07. Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet anger det belopp till vilket skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljemanna- och räddningskostnader sammanlagt är försäkrade. Se dock under 11.20 p 3.

### 11. Vad försäkringen gäller för

#### 11.1 Ansvar vid överlåtelsebesiktningar

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person-, sak- och ren förmögenhetsskada enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och som vållas genom fel i beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar.

För att försäkringen ska gälla ska besiktningen ha utförts enligt SBR-modellen och SBRs uppdragsbekräftelse vara överlämnad och genomgången med samt underskriven av säljare och/eller köpare.

Försäkringen gäller även för okulära tilläggsuppdrag så som installationer av el, vatten/avlopp och ventilation under förutsättning att SBRs instruktioner gällande dessa följs och att SBRs särskilda uppdragsbekräftelse för dessa tilläggsuppdrag används.

Försäkringen gäller också för tilläggsuppdrag som avser fuktkontroll under förutsättning att det uppdraget är kopplat till den okulära överlåtelsebesiktningen. För att besiktningsförrättaren ska få utföra fuktkontroll krävs att denne har gått SBRs fuktmätningkurs och uppnått godkänt resultat på avslutningsprovet.

Av uppdragsbekräftelsen ska det framgå att för samtliga uppdrag rörande samma objekt är högsta skadeståndersättning 15 prisbasbelopp.

Försäkringen gäller inte för ersättningskyldighet enligt åtagande därutöver.

### Anmärkning

Med objekt avses enskild byggnad på fastighet där överlåtelsebesiktning utförs.

### 11.3 Ansvar enligt Dataskyddsförordningen

Försäkringen omfattar den skadeståndsskyldighet för materiell eller immateriell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt Artikel 82 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter (Dataskyddsförordningen).

### 11.20 Åtagande

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som överstiger avtalad självrisk åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få ut av motpart eller annan, även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids, samt att
- betala det skadestånd som överstiger avtalad självrisk och som den försäkrade är skyldig att utge enligt ABK eller i övrigt gällande skadeståndsrätt.

### 12. Vad försäkringen inte gäller för

#### 12.1 Försäkrade, delägare, konsultgruppsavtal

Försäkringen gäller inte för

- skada som tillfogas den försäkrade eller delägare i den försäkrade rörelsen,
- skada som vid konsultgruppsavtal orsakas av annan än den försäkrade.

#### 12.2 Utfästelse och garanti

Försäkringen gäller inte för skada i den mån skadeståndskravet endast kan grundas på uttrycklig eller underförstådd utfästelse eller garanti.

#### 12.4 Försening

Försäkringen gäller inte för skada som är en följd av att uppdrag eller del därav inte redovisats i rätt tid.

### 12.5 Böter, viten, rättegångskostnader i brottmål

Försäkringen gäller inte för böter, viten, ersättning med karaktär av straffskadestånd och inte heller rättegångskostnader i samband med brottmål.

### 12.6 Hävt avtal

Försäkringen gäller inte för skada som är en följd av att avtal mellan den försäkrade och uppdragsgivaren hävs.

### 12.7 Fältarbete

Försäkringen gäller inte för sådant ansvar som kan åläggas den försäkrade till följd av installation, entreprenad eller anläggning eller material. Försäkringen gäller inte heller för skada som uppkommer vid markering, trädfällning, sprängning, grävning eller liknande åtgärd, även om åtagandet har samband med den rådgivande verksamheten.

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommer vid befattning med eller fysiska ingrepp i anläggning såsom provning, tester, igångkörning, intrimning eller felsökning.

Försäkringen gäller dock för de ingrepp i fastigheten som krävs för genomförande av fuktkontroll under förutsättning att kontrollen utförs av besiktningsförrättare som har gått SBRs fuktmätningskurs och uppnått godkänt resultat på avslutningsprovet.

### 12.8 Förutsebar skada

Försäkringen gäller inte för skada som uppkommit under sådana omständigheter att det för den försäkrade eller hans anställda i ansvarig ställning borde ha stått klart att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa eller att den försäkrade vid försäkringens begynnelse dag ägde kännedom om skadan.

### 12.9 Avhjälpande

Försäkringen gäller inte för kostnader som har samband med avhjälpande av fel i handlingar.

### 12.30 Annan försäkring och arbetsskada

Försäkringen gäller inte till den del ersättning kan lämnas genom annan försäkring.

Försäkringen gäller inte för arbetsskada och inte heller för skada som kan ersättas genom socialförsäkring, patientförsäkring, annan liknande försäkring eller ersättningsform.

Försäkringen gäller dock om lagenlig regressrätt föreligger mot den försäkrade.

### Anmärkning

Med arbetsskada avses skada som drabbar arbetstagare hos försäkringstagaren till följd av olycksfall i eller under färd till och från arbetet eller annan skadlig inverkan i arbetet.

### 42. Självrisk

Självrisken är 0,5 prisbasbelopp vid varje uppdrag, om inte annat anges i SBRs försäkringsbesked.

### 43. Skadeersättningsregler

Bolaget ersätter

- kostnaderna enligt C.11.20
- räddningskostnader enligt C.43.2 med avdrag för självrisk enligt C.42.

#### 43.1 Högsta ersättning

För samtliga skador till följd av ett uppdrag är bolagets ersättningskyldighet begränsad till det i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet.

Dessa begränsningar gäller även om skadeståndsanspråk ställs mot flera försäkrade, som omfattas av samma försäkringsavtal.

#### 43.2 Räddningskostnad

Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

#### 43.3 Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt R.

#### 43.4 Räntebestämmelser

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt R.

## Q. Säkerhetsföreskrifter

### 02.1 Allmänt

Den försäkrade ska iaktta

- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet
- att dokumentation i form av konstruktionsritningar, tillverkningsplaner, recept, instruktioner, bruksanvisningar, avtal, garantier och liknande handlingar i rimlig omfattning förvaras och på bolagets begäran företes när det kan vara av betydelse för att kunna fastställa om skadeståndsskyldighet föreligger.

### 02.20 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift

Har den försäkrade inte iakttagit sina skyldigheter enligt föreskrifterna i Q.02.1 och har detta varit till väsentligt men i utredning av skadestandsfrågan görs ett avdrag med 20 % av annars betald ersättning, dock med lägst ett halvt och högst tio prisbasbelopp.

### 02.21 Flerskadevållare och SBR Försäkringsnämnd

Om försäkrad under ett och samma försäkringsår orsakar flera skador kan självrisken för denne försäkrade komma att fördubblas. Beslut om detta fattas av SBRs Försäkringsnämnd\* efter att respektive skadeärende gått igenom av nämnden. Den högre självrisken gäller alla uppdrag som utförs från och med 14 dagar efter det att bolaget skickat besked om nämndens beslut till den försäkrade och gäller tillsvidare. Omprövning sker vid försäkringens årsförfallodag, den 1 april.

#### Försäkringsnämnd

SBRs Försäkringsnämnd sammanträder minst två gånger per år och består av representanter från SBRs ledning, överlåtelse- respektive konsultgrupper samt Länsförsäkringar AB (publ).

## R. När skada inträffat

### 02.1 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

#### 02.1.1 Påföljd vid åsidosättande av Anmälan om skada

Om den ersättningsberättigade har försummat att följa bestämmelsen om att anmäla skada enligt 02.1 och detta har medfört skada för bolaget, kan den ersättning som annars skulle ha betalats, sättas ner efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Om bolaget har betalat ut ersättning till skadelidande har bolaget rätt att från den försäkrade återkräva en skälig del av vad bolaget har utbetalt till den skadelidande. Observera att anspråk på försäkringsersättning måste framställas inom ett år enligt 02.2.

### 02.2 Anspråk på försäkringsersättning eller försäkringsskydd

Anspråk mot försäkringen med anledning av skadeståndskrav mot försäkrad måste anmälas till bolaget inom ett år från tidpunkten när försäkrad fick kännedom om skadeståndskravet. Framställs anspråket senare är bolaget fritt från ansvar och ersättningsskyldighet.

### 02.3 Uppgörelse i godo

Om bolaget så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Den försäkrade är även skyldig att förhindra att den försäkrade ådöms skadeståndsskyldighet genom tredskodom.

Iakttar den försäkrade inte av bolaget lämnade föreskrifter är bolaget fritt från ansvarighet om inte kravet uppenbart var lagligen grundat.

Har bolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.

### 02.4 Räddningsplikt

Den försäkrade ska efter förmåga försöka

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat.

Den försäkrade ska vidare medverka till att i förekommande fall återkravsrätten mot tredje man bevaras.

#### 02.5 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

Om den försäkrade uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte iakttagit sin räddningsplikt enligt ovan och om det kan antas att detta varit till men för bolaget, är bolaget berättigat till skäligt avdrag på ersättningsbelopp som annars bort utgå eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

#### 02.6 Bedrägliga uppgifter

Om den försäkrade svikligen uppgger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning kan ersättningen bortfalla eller begränsas.

#### 02.7 Polisutredning och rättegång

Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polismyndighet eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget härom. Bolaget äger rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

#### 02.8 Utredning

Den försäkrade är skyldig att efter bolagets begäran utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar inom den försäkrades verksamhet som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet.

#### 02.9 Åsidosättande av anvisningar

Om den försäkrade har försummat att följa anvisningarna i R 02.6, 02.7 och 02.8 och detta medfört skada för bolaget kan ersättningen sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

## X. Allmänna undantag

### 01. Grov vårdslöshet och uppsåt

Bolaget är inte ansvarigt för skada som den försäkrade orsakat genom grov vårdslöshet eller till någon del orsakat med uppsåt.

### 02. Krig

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplöpp.

### 03. Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall, inklusive radonstrålning.

## Y. Allmänna avtalsbestämmelser

### 01. Försäkringstiden och förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden räknas från kl 00.00 begynnelse dagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkringen på begynnelse dagen räknas försäkringstiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen genom att försäkringstagaren betalar den premie som bolaget genom utsänd avi underrättar honom om. Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringen ska bolaget meddela detta senast då premieavin sänds ut.

Har bolaget anledning att inte förnya försäkringen ska försäkringstagaren underrättas om detta senast en månad före försäkringstidens slut. Skickas meddelandet senare förlängs försäkringen med lika många dagar som meddelandet är försenat.

### 02. Rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden

02.1 Bolaget har rätt att vid dröjsmål med premiebetalningen säga upp försäkringen att upphöra tre dagar efter uppsägningen.

02.2 Om risken för skada ökar som anges under punkt Y.05.2 har bolaget rätt att säga upp försäkringen att upphöra 14 dagar efter uppsägningen.

02.5 Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringen om försäkringsbehovet helt eller till väsentlig del faller bort.

### 03. Premiebetalning och uppgifter för förnyad försäkring

#### 03.1 Första premie

Premien består av två delar, en fast och en rörlig. Den rörliga delen av premien är beroende av antalet utförda och anmälda besiktningssupdrag. Den fasta delen av premien ska betalas av de försäkrade till SBR i förskott. Den rörliga delen av premien betalas i förskott med hänsyn till föregående kalenderårs besiktningar. När försäkringsperioden är slut görs avräkning mot det faktiska antalet besiktningar och återbetalning görs eller tilläggspremie tas ut.

Bolagets inträder vid försäkringstidens början även om premien ännu inte betalats. Detta gäller dock endast under förutsättning att den fasta delen av premien betalas inom 30 dagar från det att SBR sänt ut premieavin samt att den rörliga delen av premien betalas till SBR inom 30 dagar efter varje kvartalsslut. Betalas inte de två

premiedelarna inom angiven tid så upphör bolagets ansvarighet retroaktivt från och med begynnelse datumet för försäkringen.

#### 03.2 Förnyad försäkring

##### 03.2.2 Förnyelsepremie

Premien för förnyad försäkring ska betalas enligt Y.03.1.

Bolagets ansvarighet inträder vid försäkringstidens början även om premien ännu inte betalats. Detta gäller dock endast under förutsättning att den fasta delen av premien betalas inom 30 dagar från det att SBR sänt ut premieavin samt att den rörliga delen av premien betalas till SBR inom 30 dagar efter varje kvartalsslut. Betalas inte de två premiedelarna inom angiven tid så upphör bolagets ansvarighet retroaktivt från och med begynnelse datumet för försäkringen.

#### 03.3 Tilläggspremie under försäkringstiden

För tilläggspremie gäller vad som sagts ovan enligt Y.03.1.

### 04. Rätt till premieåterbetalning när försäkringen upphör i förtid

Om försäkringen efter försäkringstagarens uppsägning upphör att gälla ska bolaget återbetala det belopp som svarar mot den reduktion av premien som skulle ha gjorts om försäkringen från början hade bestämts att gälla för den kortare tiden.

Om försäkringen efter bolagets uppsägning upphör att gälla återbetalar bolaget oförbrukad del av premien.

Om försäkrad egendom skadats är den premie som belöper på ett försäkringsbelopp motsvarande skadeersättningen förbrukad.

### 05. Upplyningsplikt och riskökning

#### 05.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter

Premie och försäkringsvillkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkringen tecknades. Har försäkringstagaren lämnat uppgifter som han insett eller bort inse vara felaktiga eller ofullständiga, och har detta medfört för låg premie eller alltför förmånliga villkor begränsas bolagets ansvarighet till vad som svarar mot erlagd premie och de villkor som egentligen skulle ha gällt. Om bolaget med kännedom om de rätta förhållandena skulle ha vägrat försäkring, lämnas ingen ersättning om skada inträffar.

#### 05.2 Ändrade förhållanden

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada ska försäkringstagaren meddela detta till bolaget. Skulle ändringen ha medfört högre premie eller ändrade villkor och har försäkringstagaren utan skäligen anledning underlåtit att meddela bolaget ändringen begränsas ansvarigheten på samma sätt som anges i Y.05.1.

## 06. Återkrav

I den mån bolaget har betalat ersättning övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Återkrav mot privatperson får framställas endast om:

- denne vållat skada med uppsåt eller genom grov vårdslöshet eller
- skadan har samband med dennes förvärvsarbete.

## 10. Behandling av personuppgifter

Länsförsäkringar behandlar personuppgifter i enlighet med vad som anges i informationen "Behandling av personuppgifter" som du hittar på vår webbplats [lansforsakringar.se/personuppgifter](http://lansforsakringar.se/personuppgifter). Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall ditt lokala försäkringsbolag.

I den mån Länsförsäkringar, för att fullgöra sina åtaganden enligt försäkringsavtalet, även behöver behandla uppgifter om försäkringstagarens arbetstagare ansvarar försäkringstagaren för att arbetstagarna får informationen "Behandling av personuppgifter".

## 11. Gemensamt skadeanmälningsregister (GSR)

Bolaget äger rätt att i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador i anledning av denna försäkring. Registret används endast i samband med skadereglering. Personuppgiftsansvarig för det gemensamma skadeanmälningsregistret är Försäkringsförbundet.

## 12. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i detta förbehåll vid dubbelförsäkring gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

## 13. Force majeure

Bolaget är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadestånd, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av arbetsmarknadskonflikt, konfiskation eller nationalisering, rekvisition, destruktion av eller skada på egendom genom order från regering eller myndighet.

## 14. Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan mot försäkringsbolaget inom tio år från tidpunkten när det förhållande, som enligt försäkringsavtalet, berättigar till sådant försäkringsskydd inträdde. Annars går rätten till ersättning förlorad.

## Anmärkning

Med det förhållandet som berättigar till försäkringsskydd menas vid ansvarsförsäkring tidpunkten då försäkrad fick kännedom om skadeståndskrav mot honom.

Om anspråk har framställts till bolaget inom ett år är fristen att väcka talan alltid minst 6 månader från det att bolaget har förklarat att det tagit slutlig ställning till anspråket eller, om bolaget skriftligen förelagt en försäkrad att väcka talan är denna frist minst ett år från det att den försäkrade fick del av föreläggandet.

## 15. Lagar

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen.

Twist angående tolkningen eller tillämpningen av detta försäkringsavtal eller frågor med anknytning till avtalsförhållandet ska avgöras enligt svensk lag i svensk domstol.

Försäkringen gäller för försäkringstagaren (den försäkrade) och avser uteslutande rådgivande verksamhet av det slag som anges i försäkringsbrevet.